



Arvamuse andmiseks Triigi külas Lille ja Mere kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitab Saaremaa Vallavalitsus arvamuse andmiseks Triigi külas Lille ja Mere kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt lisa). Planeeringuala hõlmab Triigi külas Lille (katastritunnus 40302:001:0342, pindala 85 422 m², maatulundusmaa 100%), Lille (katastritunnus 40302:001:0341, pindala 36 940 m², maatulundusmaa 100%) ja Mere (katastritunnus 40302:001:0541, pindala 39 897 m², 100% maatulundusmaa) katastriüksuseid, ala suurus on ca 16 ha. Detailplaneeringu eesmärk oli kõik olemasolevad katastriüksused jagada kaheks, eraldades neist elamumaa sihtotstarbega ja ehitusõigusega krundid; ehitusõiguse määramine elamute/suvilate ehitamiseks ja nende teenindamiseks vajalike kommunikatsioonide rajamiseks; määrata planeeritavatele kruntidele/katastriüksustele uued sihtotstarbed; määrata servituutide seadmise vajadus. Käesoleval hetkeks ei ole planeeritavaid krunte moodustatud ning hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust realiseerima ei ole asutud.

Detailplaneeringu ala asub osaliselt Väinamere hoiualal, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Väinamere loodusala ja Väinamere linnualana, seejuures Lille katastriüksus (katastritunnus 40302:001:0341) asub väljaspool kaitstavat ala ning sellel ei ole teada kaitsealuste liikide elupaiku. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt looduskaitsealustest piirangutest ning ranna ehituskeeluvööndist ei ole detailplaneeringut võimalik kehtestatud kujul ja terviklikult ellu viia. Eeltoodust tulenevalt tunnistab Saaremaa vald detailplaneeringu kehtetuks.

Teil on võimalus otsuse eelnõu kohta avaldada arvamust 30 päeva jooksul e-posti teel aadressil vald@saaremaavald.ee või postiaadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819. Kui Te nimetatud tähtajaks käesolevale kirjale ei vasta ega tähtaega ei pikenda, loeb Saaremaa Vallavalitsus, et Te ei soovi arvamust avaldada ja Teil puuduvad vastuväited detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Lille ja Mere kinnistute detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/403-40/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Triigi külas Lille ja Mere kinnistute DP kehtetuks tunnistamise eelnõu
2. Lisa 1. Planeeringuala

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee